

Lindabdirect®

a Lindab magazin: Központban az egyszerűbb építési megoldások
szellőztetés – beltéri klíma – építési rendszerek – építőipari acéltermékek

2008. október
www.lindab.com

A termékfejlesztéstől a gyakorlati alkalmazásig

A Lindab Safe Click, Lindab RdBX és Lindab Premium Homlokzati Falkazetta nyomában

David Brodetsky

A Lindab új elnök-vezérigazgatója

Előszerelt SBS

Gyorsan, könnyen maradandót

A Ramboll a Lindabot választja

Kényelmes megoldások a székhely számára

Lindab-Astron roadshow

Első közös szakmai, tervezői napok



Név: Makai László

Foglalkozás: XL Bau Kft.

tulajdonos-ügyvezető igazgató

Hely: Veszprém

Akad tető, amelynek építései egy fél centis hiba két és fél millió forintba kerülhet – erről a munkáról is megkérdeztük Makai Lászlót, a veszprémi XL Bau Kft. tulajdonos-ügyvezetőjét.

Az XL Bau kódszáma a Lindabnál 185-ös – ez azt jelenti, hogy már a kezdetektől fogva partnerek.

A társaság 1991-ben alakult – ipari csarnokok,

középületek és családi házak építésében veszünk részt –, és valóban: az első között léptünk kapcsolatba a Lindabbal. Az első készletet a balatonfüredi szivórház építéséhez rendeltük meg. Kereskedőként komoly érdemünk volt abban, hogy a balatonfüzfi Dow-csarnok építései is Lindab-alapanyagokat használtak fel.

Mekkora most a cég?

A lakatos-bádogos részleg jelenleg 18 főt alkalmaz, kereskedéssel ketten foglalkoznak. A társaság tavaly egymillió forint fölötti árbevételt ért el, az idén várhatóan másfélmillió forint környékén alakul a forgalom.

A Lindab a kapcsolat mélyüléséhez utóbb megrendelőként is hozzájárult.

Tavaly kezdtek építeni a veszprémi multifunkcionális csarnokot, és 2008 közepén fejeztük be. A Lindab trapézlemezeit használtuk a külső függönyfal és panellezárás mellett, 2400 négyzetméter lemezt használtunk fel, a két fő elvárás a szerelhetőség és a gyors határidő volt.

De nem ez volt az egyetlen nagyszabású projekt, amelyben részt vettek.

A tavalyi munkák közül a Balatonfüredi Yacht Club emelkedik ki. A Kertész Stúdió részletes, színvonalas tervei alapján dolgoztunk, a lemezfedés látványosan jól sikerült.

Mi adta a munka különlegességét?

Műanyagbevonatos fémlemezeket és technológiát alkalmaztunk. Harminc méteres homlokzati hosszakon kétmilliméteres pontossággal kellett dolgoznunk, a nyílászáró alumíniumprofiljával kellett szintbe hozni vakolatot és a falburkolatot. A precizításra szükség volt, egy ötmilliméteres hiba

nagyjából két és fél millió forinttal dobta volna meg a költségeinket.

Számítanak-e a közeljövőben az imént említett kettőhöz hasonló, komoly megrendelésre?

Nem vagyok optimista, 2008 második fele sokkal nehezebb lesz. A jelenlegi piaci helyzet ugyanis nem kedvez a minőségi munkát végző építőipari vállalkozóknak.

Hozhatnak-e a változást az egyre nagyobb számban megjelenő, uniós támogatású pályázatok?

Ezekkel a két fő probléma, hogy a megkövetelt sajátforrány nő, az adminisztráció pedig egyre átláthatatlanabbá válik. A követelményeknek emiatt egyre nehezebb megfelelni.

Azért remélhetőleg a nehéz időkben is akad munka.

Nemrégiben készült el a Veszprém Aréna Sport- és Rendezvénycsarnok, amelynek építésében – alvállalkozóként – az XL Bau is részt vett. Bizunk benne, hogy hasonló megbízások a jövőben is megtalálnak bennünket.



Az utóbbi idők munkái közül melyikre a legbüszkébb?

A Spinner Hungária Kft. 4500 négyzetméteres üzemét – irodaházakkal, raktárral és szociális blokkal – négy ütemben építettük fel. Ez azt jelenti, hogy a Gemenc Baut háromszor is visszahívták, ami nem kis szó, ha az ágazat mai helyzetét tekintjük.

Lesz újabb lépcsőfok is?

Nem, de nem miattunk. A Spinner Hungária immár a teljes rendelkezésére álló telket beépítette, így további bővítésre már nincs lehetőség.

Az utóbbi időben a Tesco is a komoly megrendelők sorába lépett.

Tavaly ősszel mi szállítottuk a bonyhádi áruház mintegy 8000 négyzetméteres tetőszerkezeté-

hez a magasbordás Lindab-trapézlemezeket. A szerelési munkákat itt a már említett Bátépkér végezte. És nemrég dőlt el, hogy mi szállítjuk az alapanyagot a mohácsi Tesco jóval nagyobb – 14 ezer négyzetméteres – tetőszerkezetéhez is.

A másik nagy idei megbízás a mezőgazdasághól érkezett.

Hódmezővásárhely mellett – a Hódmezőgazda Zrt. számára – építünk négy 1100 négyzetméteres hízaldát és egy körülbelül 1400 négyzetméteres fiatalot. Mindezek alapján már most kijelenthetjük: az idei jobb év lesz, mint 2007.

Ezzel várhatóan a magyar építőipar fehér hollói közé kerülnek. Az eredményekben nyilván szerepet játszik az is, hogy a cég két lábán áll.

A mélyépítés tervezést általában előfinanszírozzuk. Ezekhez a projektekhez – például a csatornázásokhoz – gyakran több évbe telik, amíg megszerzik a szükséges támogatást. Ezt csak azért engedhetjük meg magunknak, mert a likviditást a másik tevékenység, a könnyűszerkezetes fő-, illetve alvállalkozás biztosítja. Amikor pedig egy mélyépítési munka zöld jelzést kap, akkor általában megnyugtató nyereséget hoz a cégnek.